



När du skall överlåta din HSB-lägenhet

1. Skriv avtal med din köpare

Har du själv skaffat köpare skall ni skriva ett avtal. Detta skall upprättas i tre ex. "Avtal om överlåtelse av bostadsrätt" kan du köpa i bokhandeln. Är mäklare inkopplad ser de till att ett avtal upprättas. Genom avtalet har din köpare förbundit sig att köpa bostadsrätten och du har förbundit dig att sälja den.

Avtalet skall innehålla: Köpare, säljare, bostadsrättsföreningens namn, bostadsrättslägenhetens nr, adress, köpeskilling och tillträdesdag.

Avtalet skall vara daterat och underskrivet av samtliga köpare och säljare. Godkännande av din make/maka eller sambo krävs även om han/hon inte är medägare. Skicka ett undertecknat exemplar av avtalet till HSB så snart som möjligt. Märk kuvertet "Överlåtelse".

Vid dödsboförsäljning gäller särskilda regler, ta i sådana fall alltid kontakt med HSB. HSB behöver en kopia på en registrerad bouppteckning från Skattemyndigheterna och en kopia av eventuellt testamente och arvsskifte.

Särskilda regler gäller även vid bodelning och gåva.

2. Fyll i blanketten "Anmälan om överlåtelse"

Blanketten får du hos HSB, din förening eller på www.hsb.se/goteborg.

Lämna den ifyllda blanketten till din bostadsrättsförening. Den blir underlag för bostadsrättsföreningens och HSBs vidare handläggning av överlåtelsen.

3. Köparen måste godkännas som medlem i bostadsrättsföreningen

För att överlåtelsen skall bli giltig krävs att bostadsrättsföreningen godkänner din köpare som medlem i föreningen. Du överlåter ju inte specifikt din lägenhet, utan din andel i bostadsrättsföreningen.

Styrelsen i bostadsrättsföreningen kan neka medlemskap om köpare t ex har betalningsanmärkningar, tidigare är känd för att vara störande eller är försatt i konkurs. Många bostadsrättsföreningar tar kreditupplysning på köparen innan frågan om medlemskap behandlas.

Det är vanligt att bostadsrättsföreningar har som rutin att träffa köpare och säljare. Kontakta din förening.

HSB skickar inbetalningskort för medlemsavgiften.

4. Betala överlåtelseavgift

För att täcka bostadsrättsföreningens och HSBs kostnader i samband med ägarbytet av bostadsrätten uttages en överlåtelseavgift som är 2,5 % av ett basbelopp enligt lagen om allmän försäkring, för närvarande 993 kronor.

Överlåtelseavgiften betalas av säljaren genom att 993 kronor sätts in på HSB postgirokonto (se nedan, beroende på i vilken kommun föreningen ligger i).

Göteborg

HSB Göteborgs postgirokonto **19 23 91– 1**.

Detta gäller försäljning i Göteborg, Ale, Lerum, Partille, Härryda och Kungsbacka kommuner.

Kungälv

HSB Göteborgs postgirokonto **42 22 76– 6**.

Detta gäller försäljning i Kungälv, Stenungsund, Lysekil, Orust, Tjörn, Öckerö kommuner.

Alingsås

HSB Göteborgs postgirokonto **26 93 78– 6**.

Detta gäller försäljning i Alingsås och Vårgårda kommuner.

Bostadsrättsföreningens namn och lägenhetens nummer måste anges på inbetalningskortet.

Överlåtelseavgiften är avdragsgill i deklarationen.

5. Lös eventuella lån, sänd intyg till HSB

Vi rekommenderar att köpare och säljare träffas och slutför affären på banken där ni löser eventuella lån. Kvitto på lösen av lån sänds omgående till HSB.

HSB registrerar överlåtelsen

När ovanstående punkter är klara registrerar HSB Göteborg överlåtelsen och sänder besked till köparen, säljaren och bostadsrättsföreningen. Vi sänder också nya månadsavgiftsavvier (hyresavvier) till köparen.



Göteborg

HSB Göteborg

Box 311 11, 400 32 Göteborg
Första Långgatan 28 A
Tfn: 031-85 90 00
info@gbg.hsb.se
www.hsb.se/goteborg

Lokalkontor Alingsås

Box 555,
441 16 Alingsås
Kungsgatan 10 A
Tfn: 0322-180 50

Lokalkontor Hisingen

Gösta Berlings gata 32
422 48 Hisings Backa
Tfn: 031-85 90 00

Lokalkontor Kungälv

Box 553, 442 16 Kungälv
Torggatan 2. Tfn: 0303-20 82 00
Lokalkontor Lysekil
Damnvägen 6F, 453 36 Lysekil
Tfn: 0523-150 90